

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 727/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 10 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014;2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 13/01/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 98/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1789/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0500324/CT-TV ngày 01/4/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 998/TB-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú; địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: : Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 137/62 (số cũ 167/27/18) Gò Dầu, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00055 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp ngày 19/01/2012, cập nhật thay đổi ngày 19/9/2018 cho ông Trần Minh Nghĩa, bà Huỳnh Thị Ánh Tuyết đứng tên sở hữu.

-Diện tích đất: 83,4 m²; Diện tích xây dựng: 83,4 m²; Diện tích sàn xây dựng: 165,2 m²; Số tầng: 02; Kết cấu: sàn bê tông, cột bê tông; mái bê tông.

Theo hiện trạng: Bản vẽ do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh lập đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 26/12/2023 gồm:

Nhà ở: Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

+Tầng 1: 83,4 m²;

+Tầng 2: 67,4 m²;

+ Ban công: 14,4 m²

- Tổng Diện tích sàn xây dựng: 165,2 m²

- Kết cấu: Tường gạch, sàn CT; mái BT; Cột BTCT

- Cấp (hạng): cấp 2; Số tầng: 2

1.2. Địa chỉ của tài sản: Địa chỉ: 167/27/18 (số mới 137/62) đường Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.317.856.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, ba trăm mười bảy triệu, tám trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán;

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bằng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017*);

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá; Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng;

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá*).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá;

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, (địa chỉ: số 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Tân Phú thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Tấn Thảo

